



Grebe  Immobilien

**Neu möbliertes Apartment in Bahnhofsnähe für Sie frei!**

**Berliner Allee 54 Süd, 15806 Zossen**



**Pauschalmiete**  
685,00 €



**Zimmer**  
1



**Etage**  
1



**Wohnfläche**  
22 m²



## OBJEKTDATEN

Immobilienart: Wohnen auf Zeit

Baujahr: 1936

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Gas

Bezugsfrei ab: nach Vereinbarung

Wohnfläche: 22,10 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 22,10 m<sup>2</sup>

Etagenanzahl: 3

Zimmer: 1

Einbauküche: Ja

Offene Küche: Ja

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Bad: Fenster

Stellplätze: 1

Miete pro Stellplatz : Freiplatz 15,00 €

Fenster: Kunststoff

Objektzustand: gepflegt

Boden : Fliesen, Laminat

### Energieausweis

Energieausweis: vorhanden

Energieausweistyp: Verbrauch

Endenergieverbrauch: 111.80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: GAS

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Apartment mit Duschbad befindet sich in der Wohnanlage "Zum Grünen Rondell" in Wünsdorf gegenüber der ARAL Tankstelle an der B 96. Die Anlage besteht aus drei Objekten, die durch eine Rundfahrt mit Teichanlage verbunden sind. Die Wohnung wurde Ende der 90er Jahre komplett saniert. Das Apartment wird zum Wohnen möbliert angeboten und ist somit ohne eigenen Möbelaufwand zu beziehen.

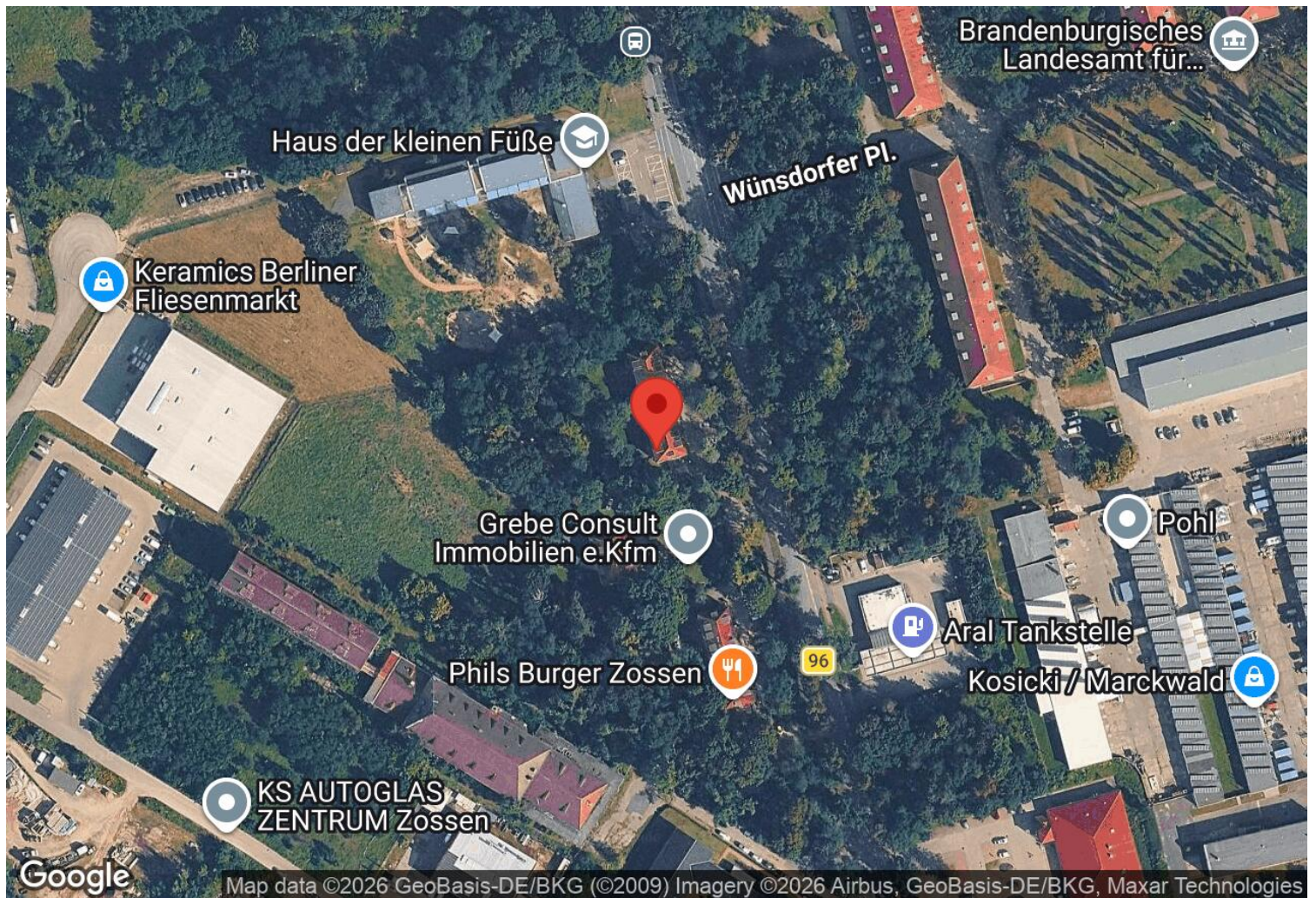
Zur Wohnung gehört ein Kellerraum sowie 1 PKW Stellplatz. Zusätzlich steht Ihnen noch ein Wäschekeller für Ihre Waschmaschine zur Verfügung. Die Wohnanlage wurde in der Massivbauweise erstellt. Die Mindestmietdauer beträgt 6 Monate.

Die Möblierung erfolgt in Kürze. Die möblierten Bilder dienen als KI generierter Vorschlag.

# OBJEKTDDETAILS

## NEUE Möblierung:

- Hochwertige Schlafcouch
  - Kleiderschrank
  - Tisch
  - kleine Küchenzeile mit: Spülmaschine, Unterschrank, Mikrowelle, Airfryer, Kaffeemaschine und Geschirr
  - TV Gerät
  - geflieste Küche zum Wohnbereich offen
- Apartment mit Laminat
  - Stellplatz vor dem Haus
  - Kellerraum
  - Wäschekeller mit Waschmaschinenanschluss
  - Klingelgegensprechanlage
  - Kabel TV
  - DSL 100.000er



### Berliner Allee 54 Süd, 15806 Zossen

Zum Grünen Rondell Wünsdorf - Ortsteil der Stadt Zossen Berliner Allee 54 Süd:

Die Wohnanlage liegt in absolut zentraler Lage zum Bahnhof (7 Gehminuten). Zu den verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten (Netto, Bäcker, Fleischer), Ärzten und Bank gelangen Sie in wenigen Gehminuten.

Lebensqualität pur:  
Unbeeindruckt von den genehmigten Flugrouten für den Hauptstadt-Flughafen Berlin - Brandenburg profitieren Sie in Zossen von einem hohen Erholungswert. Der Flughafen Schönefeld ist mit Bahn oder Auto in ca. 20 min. zu erreichen.

Für Wasserfreunde:  
Strandbäder finden Sie in Zesch am See, Mellensee, Kallinchen, Wünsdorf und in Horstfelde sogar inkl.

einer Wasserskianlage.

Stadt Zossen:  
Die Stadt Zossen liegt circa 25 km südlich von Berlin. Über die B 96 und den Berliner Ring erreichen Sie schnell und unkompliziert Potsdam, Schönefeld oder Berlin. Die Verkehrsanbindung ist gut: der Berliner Ring (Abfahrt Rangsdorf) bzw. die A 13 nach Dresden (Abfahrt Mittenwalde) sind über 2 Bundesstraßen schnell erreichbar. Auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist Zossen gut zu erreichen. Mit dem zweimal pro Stunde verkehrenden Regionalexpress erreichen Sie Berlin Zentrum innerhalb 45 min. Eine Fülle von Freizeitangeboten wartet auf Sie!

# SONSTIGES

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den gemeinsamen Besichtigungstermin.

GREBE CONSULT Immobilien e. Kfm.  
Immobilienmakler in Berlin und Brandenburg

Tim Grebe - 0172 2871060

**Platz für Ihre Notizen:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

# BILDERGALERIE



Grebe  Immobilien

Berliner Allee 54 Süd



Grebe  Immobilien

Singlewohnung



Grebe  Immobilien

Haus 54 Süd



Grebe  Immobilien

Die Küche



Grebe  Immobilien

Küche mit Tür zum Bad



Grebe  Immobilien

KI generierte Küche

# BILDERGALERIE



Grebe  Immobilien

Blick aus der Eingangstür



Grebe  Immobilien

Blick auf die Eingangstür



Grebe  Immobilien

genügend Tageslicht



Grebe  Immobilien

Duschbad Bild 1



Grebe  Immobilien

Duschbad Bild 2



Grebe  Immobilien

KI generiertes Bad

# IHR ANSPRECHPARTNER



**Herr Tim Grebe**

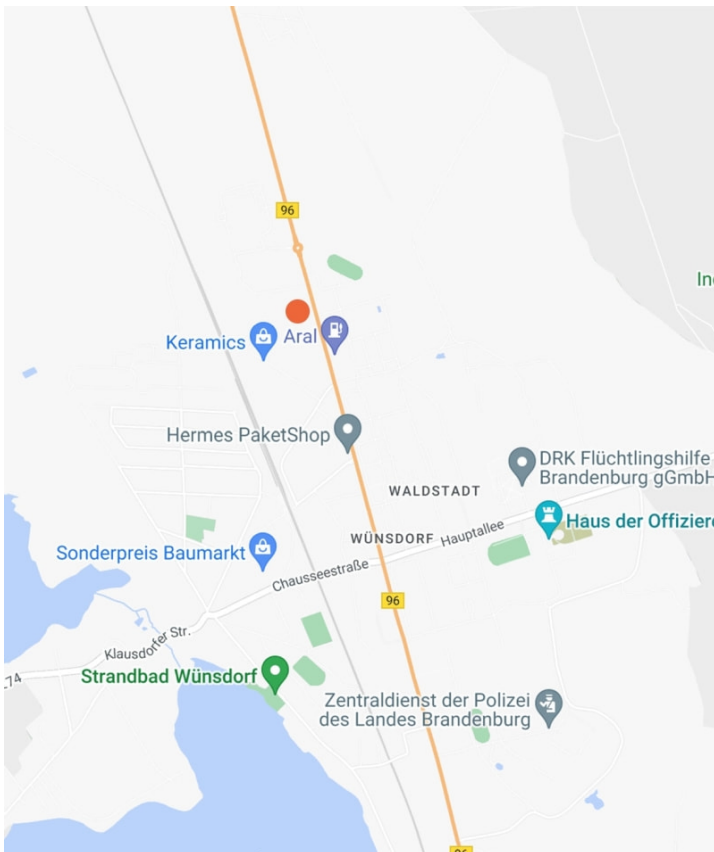
Berliner Allee 52

15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 00491722871060

mein-neues-zuhause@grebe-consult.com

Webseite: [www.grebe.immobilien](http://www.grebe.immobilien)



## KONTAKT

**GREBE CONSULT Immobilien**

Berliner Allee 52

15806 Zossen

Deutschland

Telefon: 0049 33702 681 485

[www.grebe.immobilien](http://www.grebe.immobilien)

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe

Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen

Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

**Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.**

Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017